

D.1.2 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

OPRAVA STŘECHY OBECNÍHO ÚŘADU – PRO VÝSTAVBU FVE
Hlavní 18, Předboj, 250 72
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

A) Účel stavby

Jedná se o opravu střechy obecního úřadu Předboj, před výstavbou FVE o výkonu 21,6 kWp. Oprava bude spočívat zejména ve výměně střešní krytiny a opravě oplechování a drobné dílčí opravě krovu dle statického posudku.

Adresa: Hlavní č.p. 18, Předboj 250 72, parcela č. 5, LV č. 10001

IČ stavebníka: 00240630

B) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o opravu stávající střechy budovy obecního úřadu, tvar a rozměr zůstává nezměněn.

Nedochází ke změně urbanistického řešení objektu.

Dispoziční řešení nebude opravou střechy dotčeno.

C) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

C.1 – Kapacitní údaje

- Zůstávají stávající

C.2 – orientace, osvětlení a oslunění

Střecha je orientována na východ a západ.

D) Technické a konstrukční řešení objektu

BOURACÍ PRÁCE

Bude demontována stávající krytina, fólie, laťování a oplechování vč. hromosvodu. Samotná budova musí být zajištěna proti zatečení pojistnou folií.

ZEMNÍ PRÁCE

Stavba nevyžaduje zemní práce.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Stavba nevyžaduje zásah do základové konstrukce.

OPRAVA STŘECHY OBECNÍHO ÚŘADU – PRO VÝSTAVBU FVE <i>Hlavní 18, Předboj, 250 72</i> DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
--

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stavební úpravy nezasahují do nosné části svislých nosných konstrukcí. Bude pouze nově oplechována a zajištěna proti zatékání.

SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Nejsou součástí opravy střešní krytiny.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Nejsou součástí opravy střešní krytiny.

PODLAHY

Nejsou součástí opravy střešní krytiny.

PODHLÉDY

Nejsou součástí opravy střešní krytiny.

SCHODIŠTĚ

Nejsou součástí opravy střešní krytiny.

STŘECHA

Bude demontována původní krytina a nahrazena plechovou krytinou - imitace tašky bobrovky barvy černé nebo hnědo černé. Dle statického posudku je krov únosný a v pořádku. Bude tedy provedeno dle požadavku statika mechanické očištění vrchní plochy krokví, posléze jejich impregnace a nové laťování, aplikace pojistná hydroizolace a parotěsné zábrany a nové pozinkované oplechování včetně žlabů a okapů. Hromosvod bude repasován a podle platných norem zrevidován po dokončení střechy.

KOMÍN

Není předmětem stavby.

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Střecha bude nově oplechována z pozinkovaného plechu vč. okapových žlabů, svodů, zachytávačů sněhu, atd.

TEPELNÉ IZOLACE

Není předmětem stavby, zůstává stávající.

AKUSTICKÉ IZOLACE

Není předmětem stavby, zůstává stávající.

OPRAVA STŘECHY OBECNÍHO ÚŘADU – PRO VÝSTAVBU FVE
Hlavní 18, Předboj, 250 72
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

VÝPLNĚ OTVORŮ

Není předmětem stavby, zůstává stávající.

OMÍTKY A POVRCHY STĚN A STROPŮ

Není předmětem stavby, zůstává stávající.

E) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Není předmětem stavby, zůstává stávající.

F) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu.

Není předmětem stavby, zůstává stávající. Dle posudku statika je dostatečně únosný pro instalaci navržené FVE.

G) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Oprava střechy nemá negativní vliv na životní prostředí.

H) Dopravní řešení

Zůstává stávající.

I) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Není předmětem stavby, zůstává stávající.

J) Dodržování obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN. V souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů 225/2017 Sb., nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR nebo v lokalitě stavby. Dále bude způsob provádění stavby plně respektovat podmínky stavebního povolení.

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a 225/2017 Sb.

Zákon č. 22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů

OPRAVA STŘECHY OBECNÍHO ÚŘADU – PRO VÝSTAVBU FVE
Hlavní 18, Předboj, 250 72
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

ČSN 26 6202 - Skladovací zařízení sypkých hmot. Bezpečnostní předpisy (ISO 8456)

ČSN 26 9030 - Skladování. Zásady bezpečné manipulace

ČSN 27 0143 - Zdvihačí zařízení. Provoz, údržba, opravy (změny)

ČSN 27 0144 - Ocelová zdvihačí lana (ISO 8792)

ČSN 33 1310 - Bezpečnostní předpisy pro el. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace

ČSN 33 1500 - Revize el. zařízení

ČSN 33 1600 - Revize a kontroly el. ručního náradí během používání

ČSN 33 2000 4-41 - El. zařízení. Ochrana pro zajištění bezpečnosti. Ochrana před elektrickým úrazem

ČSN 27 5004 - Pohyblivé pracovní plošiny, montáž, provoz, zkoušení, údržba (změna)

ČSN 27 7012 - Stavební zemní stroje a rypadla (změny)

ČSN 27 7911 - Stroje pro zemní práce. Bezpečnost. Všeobecné požadavky (ČSN EN 474)

ČSN 38 9805 - Vysouvací žebřík

ČSN 38 9815 - Přívěsné žebříky

ČSN EN 131 1 respektive **2** - Žebříky

ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí

ČSN 73 2400 - Provádění a kontrola betonových konstrukcí (změny)

ČSN 73 3050 - Zemní práce. Všeobecné ustanovení (změna)

ČSN 73 8101 - Lešení. Společné ustanovení (změny)

ČSN 73 8102 - Pojízdná a volně stojící lešení (změna)

ČSN 73 8105 - Dřevěná lešení (změna)

ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce (změna)

ČSN 73 8107 - Trubková lešení (změny)

ČSN 73 8108 - Podpěrná lešení

ČSN 73 8111 - Pracovní a ochranná lešení

ČSN 73 8112 - Pojízdná pracovní lešení

ČSN 74 3282 - Ocelové žebříky

ČSN 74 3305 - Ochranné zábradlí

ČSN EN 365 - Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Všeobecné požadavky, návody k používání

ČSN EN 355 - Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Tlumiče pádu

ČSN EN 362 - Osobní ochranné prostředky proti pádu z výšky. Spojky

ČSN 83 2611 - Pracovní ochrana. Bezpečnostní postroje a pásy (změny)

ČSN 83 2612 - Pracovní ochrana. Bezpečnostní lana (změna)

ČSN 05 0705 - Svařování. Předpisy pro základní zkoušky svářečů

OPRAVA STŘECHY OBECNÍHO ÚŘADU – PRO VÝSTAVBU FVE
Hlavní 18, Předboj, 250 72
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

ČSN 050719 - Svařování. Předpisy pro úřední zkoušky svářečů

ČSN 26 8805 - Motorové vozíky. Provoz, údržba, opravy (změny)

ČSN 49 6105 - Bezpečnostní požadavky na kotoučové pily (změna)

Závěr

Veškeré práce budou prováděny podle technologických předpisů výrobců jednotlivých částí stavby v souladu s platnými normami a předpisy.

Proškolení pracovníci dodrží výrobní a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých aplikovaných materiálů.

Konkrétní výrobky uvedené v dokumentaci mají pouze informativní charakter, vyjadřující kvalitativní úroveň, která je v rámci dokumentace požadována a tyto výrobky mohou být nahrazeny jinými o stejné nebo vyšší kvalitě.

V Praze: únor 2025

Vypracoval: Ing. Zdeněk Maur